

हाउसिंग एण्ड अर्बन डेवलपमेन्ट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (भारत सरकार का उपक्रम), क्षेत्रीय कार्यालय : 1-बी, सूर्या अपार्टमेंट्स, कटोरा तालाब, रायपुर-492001

दूरभाष : 0771-2427796, 2425517, टेली फैक्स : 0771-2422023, ई-मेल : raipur@hudco.org.in, वेबसाइट : www.hudco.org.in, सीन - L74899DL1970GOI005276
Housing & Urban Development Corporation Ltd. (A Govt. Of India Enterprise), Regional Office : 1-B, Surya Apartments Kotora Talab, Raipur- 492001
Tel : 0771-2427796, 2425517, Telefax : 0771-2422023, Email : raipur@hudco.org.in, Website : www.hudco.org.in CIN : L74899DL1970GOI005276

आई.एस.ओ. 9001:2015 प्रमाणित कम्पनी

GSTIN - 22AAACHO632A1ZN

AN ISO 9001 : 2015 CERTIFIED COMPANY

टेंडर नोटिस/ Tender Notice

Quotation invited from HUDCO empaneled Valuers (Land & building) only

हडको/आरआरओ/15/2024/

दिनांक : 22.11.2024

प्रति ,

**विषय:- Valuation of Property of Raipur Regional Office i.e. HUDCO Flats (total 03 nos.)
Situating at Surya Apartment, Katora Talab, Raipur for the purpose of sale.**

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषय का संदर्भ लिजिए। हडको क्षेत्रीय कार्यालय, रायपुर के 03 फ्लैट्स हैं जो कि सूर्या अपार्टमेंट, कटोरा तालाब, रायपुर में स्थित हैं। अतः उक्त संपत्ति का मूल्यांकन (Valuation) किया जाना है। संपत्ति का विवरण संलग्न प्रपत्र-अ के अनुसार है।

अतः आपसे अनुरोध है कि उपरोक्त विषयांतर्गत संपत्ति का मूल्यांकन कर प्रपत्र-अ में पूर्ण जानकारी भर कर मूल्यांकन रिपोर्ट (Valuation Report) तैयार कर इस कार्यालय में प्रस्तुत की जानी है। मूल्यांकन की जाने वाली संपत्ति के सामने खड़े होकर Empanelled मूल्यांकनकर्ता को फोटो खिंचवाकर एवं खिंची हुई फोटो को मूल्यांकन रिपोर्ट (Valuation Report) के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा। मूल्यांकन को अनुबंध में उल्लिखित संपत्तियों के में उचित बाजार मूल्य, यथार्थवादी मूल्य और व्यथित संपत्तियों के विक्री मूल्य के यथार्थवादी मूल्यांकन की दिशा में मूल्यांकन करने की आवश्यकता है। Valuer's से प्राप्त संपत्ति के valuation की fees के आधार पर किसी एक संस्था को valuation का कार्य दिया जा सकता है।

कोटेशन को सीलबंद लिफाफे में जमा किया जाना चाहिए जिस पर स्पष्ट रूप से "मूल्यांकन हेतु कोटेशन - हडको के 03 फ्लैट्स" अंकित हो। मूल्यांकन हेतु आपका कोटेशन "क्षेत्रीय प्रमुख, हडको क्षेत्रीय कार्यालय, 1-बी, सूर्या अपार्टमेंट, कटोरा तालाब, रायपुर -492001" को संबोधित किया जाना चाहिए और इस कार्यालय में दिनांक 06.12.2024 को अपराह्न 3.00 बजे तक या उससे पहले पहुंचना चाहिए। उसी दिन शाम 4.00 बजे कोटेशन खोला जाएगा।

हडको को यह अधिकार है कि वह मूल्यांकनकर्ता(ओं) की नियुक्ति करने के संबंध में निविदा को आंशिक या पूर्ण रूप से रद्द कर सकता है या नई बोली आमंत्रित कर सकता है।

इस संबंध में इस कार्य हेतु आपके द्वारा लिए जाने वाले शुल्क /दरों पर उल्लेख करते हुए अपना प्रस्ताव इस कार्यालय में संलग्न प्रपत्रों में प्रस्तुत करने का कष्ट करें।

सधन्यवाद।

भवदीया,

सुरेश कुमार

के सुरेश कुमार

वरिष्ठ प्रबंधक (परियोजनाएं)

संलग्न :- उपरोक्तानुसार।



D:\Properties owned by HUDCO Raipur Flats\Valuation of Flats process\hudco flats_VALUATION -RAIPUR.doc

पंजीकृत कार्यालय : कोर 7 'ए' हडको भवन, भारत पर्यावास केन्द्र, लोधी रोड, नई दिल्ली, 110 003
Regd. Office Core - 7 'A', HUDCO Bhawan, India Habitat Centre, Lodhi Road New Delhi - 110 003



आज़ादी का
अमृत महोत्सव

प्रपत्र- अ

Financial Bid

S. No.	Property Name	Property detail	Period of Lease	Amount (Including GST) (In Rs.)
01.	Flat A-62, Surya Apartment, Katora Talab, Raipur (CG)	100.80 Sq.mt. 3 BHK located on 3rd Floor.	10.10.2001- 31.08.2031	
02.	Flat B-81, Surya Apartment, Katora Talab, Raipur(CG)	82.92 Sq.mt. 2 BHK located on 3rd Floor	10.10.2001- 31.08.2031	
03.	Flat B-72, Surya Apartment, Katora Talab, Raipur	74.74 Sq.mt. 2 BHK located on Ground Floor	10.10.2001- 31.08.2031	
	TOTAL			

Note :-

1. No correction/overwriting/ effaces /additions etc. are allowed in this Annexure.
2. Total amount may be quoted in figures as well as in words
3. Rates are all inclusive of GST.

Name of the Valuer/Firm

Address & Telephone/ Mobile Number

Signatures with stamp & Date